

# תיקון 101

תהליך רישוי ורישוי זמין

# תהליך רישוי קודם

קבלת מידע תכנוני

קליטה ובדיקה, פרסום הקלות

דיון וקביעת דרישות, לרבות תיקונים

תיקונים והשלמת דרישות

הנפקת היתר

# תהליך רישוי תיקון 101

תיק מידע מלא לצרכי בניה, 45 ימים

השלמת דרישות, לרבות גמר פרסום

קליטה, בקרה מרחבית ודיון,  
ללא הקלות 45 ימים

קליטה, בקרה מרחבית ודיון,  
עם הקלות 90 ימים

העברה למכון בקרה, 30 ימים

מסירת דרישות אגרות והיטלים 15 יום

צו התחלת עבודה ממתן היתר, 7 ימים

# תיק מידע להיתר תיקון 101

## גורמי פנים

### הוועדה המקומית:

- מידע תכנוני
- הנחיות מרחביות
- גיליון דרישות

### המועצה המקומית

- תשתיות:
- כניסה למגרש, ניקוז
- תקן חניה
- תכנון:
- מפלס כניסה קובע, גדרות, פילרים

### תאגיד המים:

- נתוני תשתית

### איכות הסביבה

- לפי מהות הבקשה

חברות תקשורת

ותשתיות אחרות

בדיקת תנאי סף: 5 ימים  
סיכום והכנת תיק: 45 ימים

## תיק המידע לצרכי בניה:



דרישות לפתיחת בקשה

הנחיות לתכנון

זכויות בניה

דרישות לשלבי ביצוע

\*מידע בדבר היטל

השבחה

\*מידע בדבר היתרים

## גורמי חוץ

רמ"י

משרדי ממשלה  
מידע לפי מהות הבקשה

פיקוד העורף

חברת החשמל

רשות העתיקות

כיבוי אש

פקיד היערות

# דרישות לפי סוגי בקשות

דרישות מקדימות של גורמים מוסרי מידע לפי סוג בקשה

גיליון דרישות תכן כתנאי למתן היתר

הנחיות לשלבי ביצוע לפי תב"ע/סוג בניה



תוספות בניה מכל סוג

בניה חדשה צמודי קרקע

בניה חדשה רוויה

בניה חדשה ציבורי

בניה חדשה מסחר/תעסוקה

פיתוח ותשתיות

אנטנות סולריות

מעליות

בריכות שחיה

# קליטת בקשה מקוונת

## קליטת תיק נייר

כולל הנפקת פיקדון, פרסומים,  
חתימת בעלי זכויות



## קליטת בקשה מקוונת

גמר פרסום

השלמת הדרישות שנקבעו כתנאי  
לקליטה בתיק המידע.

אישור רמ"י לבקשות בלא הקלות  
נדרש כתנאי לקליטת הבקשה.

אישור רמ"י בבקשות הכוללות הקלות  
נדרש כחלק מהתנאים לאחר הדיון.

עמידה בתנאי סף-

בקרת תנאי סף 10 ימים.

התקנות נחתמו עם זאת הליך הרישוי  
יימשך בתיקי נייר עד חודשיים מיום  
חתימתם.

# בקרה מרחבית והחלטה

## בקרה מרחבית

בדיקת התאמה למידע התכנוני,  
להנחיות המרחביות ולדרישות  
הגורמים השונים.  
45 ימים



## דיון

דיון ברשות רישוי/מליאה  
דיון בהתנגדויות



## החלטה:

כן/לא  
אין דרישות/ תנאים למעט:  
אישור מכון בקרה, אישור רמ"י,  
תשלום אגרות והיטלים

## העברה למכון בקרה

בקרת תכן:  
פיקוד העורף, משרד הבריאות,  
כיבוי אש, הגנת הסביבה, שלד  
בנין. 30 ימים

## אישור מכון בקרה

## אגרות והיטלים

העברת חשבון אגרות והיטלים  
למבקש(לרבות אגרות תאגיד מים).  
תוך 15 ימים  
תשלום אגרות והיטלים.

## הנפקת ההיתר

## צו התחלת עבודה



# פעילות הוועדה בתחום הרפורמה

## לימוד הרפורמה והטמעה

השתלמויות מקצועיות של משרד הפנים לכלל עובדי הוועדה .  
קבלת עזרה מתומכים מטעם משרד הפנים.  
קליטת מידענית.  
שליחת עובדים לקורסים(מידען, תכנון, רישוי).  
קשר שוטף עם אגף רשויות מקומיות במשרד האוצר.  
התקשרות עם מתכנן לצורך כתיבת הנחיות מרחביות.  
מפגשי הדרכה ותיאום ציפיות לעורכי בקשות העובדים עם הוועדה.

## תיאומים ונהלי עבודה

תיאום נהלי עבודה מול גורמים חיצוניים לוועדה השותפים לתהליך הרישוי(מועצות, תאגיד המים)  
קביעת נהלי עבודה סדורים בוועדה , לרבות ממשקים עם גורמים חיצוניים.  
קביעת נהלי עבודה מול עורכי בקשות.

## הסברה ושקיפות

עדכון תכנים באתר : נהלי עבודה, מסמכי דרישות מקדימות, אפיון דרישות למפות מדידה, הנחיות לעריכת בקשות להיתרי בניה, וכד'.  
פרסום סדרי יום, חוו"ד מהנדס, החלטות ופרוטוקולים באתר הוועדה.