

# הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"

## תנאים לפתיחת תיק בוועדה:

### תנאים להגשת בקשה להיתר פיזי (פתיחת תיק בוועדה)

- הצגת צילום תעודת הנדסאי/אדריכל/מהנדס בתוקף, יש לוודא כי בעל הרישיון יכול להגיש את הבקשה ע"פ התקנות (ייחוד פעולות).
- צילום ת.ז. של המודד + רישיון המודד (אם מודד אחר מהמודד של המידע).
- יש להעביר לוועדה 2 העתקים חתומים של הבקשה להיתר (גרמושקה-טופס 10).
- צילום ת.ז. של המבקשים / צילום תעודת תאגיד + ייפוי כוח לחותם מטעמו, וצילום ת.ז.
- אישור והסכמת גובלים לבניה ולגידור בגבול משותף במידה וצריך.
- מסמכים קנייניים: אישור הוכחת בעלות נסח טאבו/ להגיש אישור זכויות או חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל + חוזה רכישה של הנכס מעו"ד המעיד ממתי המבקשים הינם בעלי הנכס להוכחת בעלות על הנכס וקביעת היטל השבחה.
- קיים תצהיר חתום ע"י עורך דין לגבי רשימת בעלי הזכויות בנכס.
- קיים תצהיר לגבי בעלי זכויות במגרשים גובלים לעניין הקלות ו/או שימושים חורגים.

### תנאי סף להגשת בקשה מקוונת דרך מערכת רישוי זמין:

- קבלת תיק מידע להיתר בתוקף, תואם לבקשה הספציפית. מידע תכנוני שהתקבל מהוועדה מה- 1/1/2015 ועד ה-31/3/2016 נשאר בתוקף עד לשנה מיום חתימתו.
- פתיחת תיק בקשה פיזי ותשלום פיקדון.
- חתימת רמ"י על עותק הבקשה להיתר באם נדרש במידע.
- חתימת בעלי הזכות בנכס על הגרמושקה לפי סעיף 2א' (נדרשת חתימת 75% מבעלי הזכויות לפחות בבקשות להיתר בבית משותף).
- השלמת משלוח הודעות אישיות לבעלי הזכויות שלא חתמו על הבקשה, לפי תקנה 2ב'.
- השלמת הליך הפרסום ככל שנדרש (הקלה או שימוש חורג) והמצאת אסמכתאות לגמר פרסום. (קבלת ספחי עיתונים, תצלום השלט באתר, משלוח הדואר לבעלי החלקות הגובלות).
- השלמת כל התנאים שנקבעו במידע להיתר כתנאי לפתיחת בקשה.
- כל תנאי הסף שנקבעו במערכת רישוי זמין.
- בבקשות המתבססות על מידע שניתן לפני תיקון 101, יש להשלים הדרישות לפי המפורט באתר בהתאם לסוגי הבקשות השונות
- יש להגיש מקור מדידה תואם תב"ע, ערוך בחצי השנה האחרונה, חתום ע"י מודד מוסמך.
- אישור והסכמת גובלים לבניה ולגידור בגבול משותף במידה ומבוקשת הקמת גדר בתחום מגרש גובל.

---

כתובת הועדה : רחוב החוצבים 2, ת.ד. 3424 מבשרת ציון מיקוד 90805

טלפון : 02 - 5333125/6 פקס: 02 - 5333124

קבלת קהל בימים א' ו- ה' בין השעות 09.00 - 13.00 יום ג' 13.00 - 16.00