

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"

דרישות לבקשה: מתקן פוטוולטאי לצריכה עצמית, התקנה ע"ג הגג

מסמכים נדרשים לפתיחת בקשה מקוונת.

- התייחסות המועצה המקומית לבקשה.
- הגשת נספח סימון המתקן ובדיקת הנחיות תמ"א 10/ד/10
- אישור ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה.
- הדמיה של המתקן המוצע על הגג.
- קבלת תצהיר מהנדס חשמל בנוגע להספק המערכת המתוכננת ולחלקיה.
- קבלת תצהיר מהנדס חשמל לגבי אי סינוור.
- הטמעת פתרונות ניקוז גג שטוח לאחר התקנת המערכת.
- קבלת התחייבות לפינוי המערכת לאתר מוסדר בתום תקופת השימוש.
- התאמה אדריכלית של המערכת למבנה הקיים.
- הבקשה תכלול:
 - פרטי עיגון המערכת למבנה.
 - פרטי בטיחות תפעול (מתקנים/כבלי אבטחה).
 - פתח/ ניקוז לגג.

שלביות הביצוע תהליך הרישוי- הליך כללי, יתכנו דרישות נוספות:

שלב בקרת התכנ:

הצהרות וחתימות בעלי מקצוע הנדסיים:

- חתימת רשות כיבוי והצלה עג"ב העתק בקשה להיתר + מכתב התייחסות (באם נדרש).
- אישור איגוד ערים שורק לנושא בטיחות קרינה מהכבלים/ מערכת החשמל.
- מסירת תכנית מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- קבלת חישוביים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.
- אחראי לביקורת וקבלת מינוי.

תנאי למתן היתר בניה:

תשלומים:

- תשלום אגרות והיטלים מקומיים לאחר אישור הבקשה להיתר.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם.
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21) באם נדרש.

תנאים לצו התחלת עבודה:

- קבלת אישור חברת חשמל.
- מינוי אחראי לביצוע השלד - טופס מס' 9 חתום ע"י מתכנן השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רישיון הקבלן).
- צילום ת.ז. של מתכנן השלד + רישיון עבודה
- תחילת הבניה לאחר קבלת צו התחלת בניה חתום ע"י מהנדס הוועדה.

כתובת הועדה : רחוב החוצבים 2, ת.ד. 3424 מבשרת ציון מיקוד 90805

טלפון : 02 - 5333125/6 פקס: 02 - 5333124

קבלת קהל בימים א' ו- ה' בין השעות 09.00 - 13.00 יום ג' 13.00 - 16.00

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"

תנאים לתעודת גמר

- הפעלת המתקן מותנית בקבלת תעודת גמר.
- מפת מדידה עדכנית, חתומה ע"י מודד מוסמך של אזור הקמת המתקן.
- אישור מעבדה לעמידה בתקן .
- מילוי חוברת טפסים (מילוי טופס אחראי לביצוע השלד, אישור מודד להעמדת המבנה וכו') להורדה מאתר הועדה. בכל האישורים יש להחתים את הגורמים הנדרשים בחותמת + חתימה.
- בנוסף לאישורים המפורטים כאן, יש להגיש לוועדה אישורי רשויות, לאחר גמר ביצוע, בהתאם לנדרש לקבלת היתר ולמפורט בהוראות התכנית.
- המצאת אסמכתאות לפינוי כל פסולת הבניה ע"פ הצהרת מהנדס לאתר מורשה.
- בנוסף לאישורים המפורטים כאן, יש להגיש לוועדה אישורי רשויות, לאחר גמר ביצוע,
- קבלת אישור יועץ בטיחות להתאמת המבנה לרבות כל האלמנטים הנלווים (מעקות וכד')
- לתקני הבטיחות.

כתובת הועדה : רחוב החוצבים 2, ת.ד. 3424 מבשרת ציון מיקוד 90805

טלפון : 02 – 5333125/6 פקס: 02 – 5333124

קבלת קהל בימים א' ו- ה' בין השעות 09.00 – 13.00 יום ג' 13.00 – 16.00