

# הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"

## דרישות לבקשות להיתרי בניה: תוספת מעלית חיצונית או פנימית למבנה קיים

### מסמכים נדרשים לפתיחת בקשה מקוונת.

- תצהיר יועץ בטיחות להתאמת המעלית לתקנות חוק התכנון והבניה.
- פרטים נדרשים בבקשה:
  - פרטי גידור/ בטיחות של המעלית.
  - בקנ"מ 1:50 חתכים ופירוט חדרי המכונות.
- מפרט יצרן עם בדיקת התאמה לתקן הישראלי הרלוונטי.
- התייחסות המועצה המקומית לבקשה.
- בבקשה למעלית חיצונית התייחסות רשות העתיקות בכפוף לבדיקת הוועדה.
- בבקשה למעלית חיצונית, עצים בוגרים:
  - במידה ואין עצים בוגרים במגרש, צירוף תצהיר מודד על העדר עצים בוגרים.
  - במידה ויש עצים בוגרים במגרש ואין כוונת פגיעה/שינוי/העתקה/אין קרבה מהבניה המבוקשת—יש לצרף הצהרת עורך הבקשה לעצים לשימור.
  - במידה ויש עצים בוגרים במגרש עם כוונת כריתה/ העתקה / שינוי- התייחסות פקיד היערות בעניין.
- פירוט חומרי גמר, הוספת פרטים בקנ"מ 1:50, בהתאם להנחיות המרחביות.

## שלביות הביצוע תהליך הרישוי- הליך כללי, יתכנו דרישות נוספות:

### שלב בקרת התכנון:

#### הצהרות וחתימות בעלי מקצוע הנדסיים:

- חתימת רשות כיבוי והצלה עג"ב העתק בקשה להיתר + מכתב התייחסות .
- מסירת תכנית מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- קבלת חישוביים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.

### תנאי למתן היתר בניה:

#### תשלומים:

- אישור תשלום פיקדון.
- תשלום אגרות והיטלים מקומיים לאחר אישור הבקשה להיתר.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם.
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21).
- מבקש הבקשה מחויב, שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות למעליות בעת הוצאת ההיתר ("תקן ישראלי מס' 24 למעליות נוסעים ומשא", תקן ישראלי מס' 1004- רעש מעליות, חוק המקרקעין).
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה לבדיקת שלד בית המעלית וחיפוייה.

כתובת הועדה : רחוב החוצבים 2, ת.ד. 3424 מבשרת ציון מיקוד 90805

טלפון : 02 – 5333125/6 פקס: 02 – 5333124

קבלת קהל בימים א' ו- ה' בין השעות 09.00 – 13.00 יום ג' 13.00 – 16.00

# הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"

## תנאים לצו התחלת עבודה:

- מינוי אחראי לביקורת.
- קבלת מינוי אחראי לביצוע השלד - טופס מס' 9 חתום ע"י מתכנן השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רישיון הקבלן).
- צילום ת.ז. של מתכנן השלד + רישיון עבודה
- קבלת אישור להעסקת קבלן רשום, ותצהיר קבלת אחריות של אחראי לביקורת.
- במידה ויש מסמך-תצהיר עצים בוגרים לשימור- כאשר אין כוונת שינוי כריתה והעתקה. עורך הבקשה יצטרך להמציא מסמך ע"ג מפה המסמן את גידור העצים.
- תנאי לתחילת עבודות גידור האתר בגדר פח איסכורית והצבת שלט עם פרטי ההיתר בחזית המגרש.
- תחילת הבניה לאחר קבלת צו התחלת בניה חתום ע"י מהנדס הוועדה.

## תנאים למהלך הבניה :

- יש להציג בפני הועדה אישור מודד מוסמך על מיקום תוספת המעלית במגרש לאחר בתום עבודות הביסוס.

## תנאים לתעודת גמר

- הפעלת המתקן מותנית בקבלת תעודת גמר.
- מפת מדידה עדכנית, חתומה ע"י מודד מוסמך, הכוללת תאריך – לאחר גמר כל עבודות הבניה במגרש – פיתוח ומבנה מגורים. יש לכלול מדידת לפחות 10 מ' מאזור הקמת המעלית.
- מלבד נתוני המגרש, יש לוודא שפרטים אלו מצורפים:
  - מדידה בקנ"מ 1:250
  - סימון קווי בנין
  - סימון מידות כל קירות בית המעלית לסימון קירות המבנה הרלוונטיים.
  - סימון גובה גג עליון של בית המעלית.
  - פרטי פיתוח, חשיבות לקירות בגבול מגרש ולמבני עזר
- כל אישורי המעבדות שנדרשו לרבות בדיקות בטון ותקינות חיפוי בית המעלית.
- אישור מועצה לצורך טופס 4
- אישור כיבוי אש לאכלוס.
- מילוי חוברת טפסים (מילוי טופס אחראי לביצוע השלד, אישור מודד להעמדת המבנה וכו') להורדה מאתר הועדה. בכל האישורים יש להחתים את הגורמים הנדרשים בחותמת + חתימה.
- בנוסף לאישורים המפורטים כאן, יש להגיש לוועדה אישורי רשויות, לאחר גמר ביצוע, בהתאם לנדרש לקבלת היתר ולמפורט בהוראות התכנית.
- המצאת אסמכתאות לפינוי כל פסולת הבניה ע"פ הצהרת מהנדס לאתר מורשה.
- בנוסף לאישורים המפורטים כאן, יש להגיש לוועדה אישורי רשויות, לאחר גמר ביצוע, בהתאם לנדרש לקבלת היתר ולמפורט בהוראות התכנית.
- קבלת תצהיר יועץ נגישות להתאמת הבניה בפועל לחוו"ד בעניין הנגישות שניתנה כתנאי להגשת הבקשה להיתר.
- קבלת אישור יועץ בטיחות להתאמת המבנה לרבות כל האלמנטים הנלווים (מעקות וכד')
- לתקני הבטיחות.
- אישור מכון התקנים לעמידות המעלית בתקנים הרלוונטיים.

כתובת הועדה : רחוב החוצבים 2, ת.ד. 3424 מבשרת ציון מיקוד 90805

טלפון : 02 – 5333125/6 – 02 פקס: 02 – 5333124

קבלת קהל בימים א' ו- ה' בין השעות 09.00 – 13.00 יום ג' 13.00 – 16.00