

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"

דרישות לבקשות להיתרי בניה: עבודות חפירה ודיפון

מסמכים נדרשים לפתיחת בקשה מקוונת.

- התייחסות חברת מקורות.
- התייחסות חברות בזק וכבלים.
- התייחסות רשות העתיקות בכפוף לבדיקת הוועדה.
- התייחסות כל גורם תשתית תת קרקע רלוונטי נוסף, (כגון קצצ"א, תשתית גז וכו')
- חתימת רשות מקרקעי ישראל ע"ג העתק בקשה להיתר.
- תיאום עם איגוד ערים שורק לאיכות הסביבה.
- התייחסות המועצה המקומית לבקשה.
- עצים בוגרים:
 - במידה ואין עצים בוגרים במגרש, צירוף תצהיר מודד על העדר עצים בוגרים.
 - במידה ויש עצים בוגרים במגרש ואין כוונת פגיעה/שינוי/העתקה/אין קרבה מהבניה המבוקשת—יש לצרף הצהרת עורך הבקשה לעצים לשימור.
 - במידה ויש עצים בוגרים במגרש עם כוונת כריתה/ העתקה / שינוי- התייחסות פקיד היערות בעניין.
- הבקשה להיתר תכלול:
 - סכמות חפירה ומילוי מחולקת לרבעים, לרבות מאזן חפירה ומילוי מחולקת לרבעים.
 - חתכי אורך ורוחב לאורך האתר בכל נקודה קריטית.
 - פרטי קירות דיפון או פרטי ביסוס של גבולות החפירה.
 - פירוט אלמנטי שלד הנכללים בבקשה.
 - טבלת סיכום מאזן חפירה/ מילוי.
 - אישור איגוד ערים שורק לעניין תנאי עבודת החפירה.

שלביות הביצוע תהליך הרישוי- הליך כללי, יתכנו דרישות נוספות: עבודות חפירה ודיפון, דוגמא לדרישות ותנאים

לשלב בקרת התכנון:

הצהרות וחתימות בעלי מקצוע הנדסיים:

- התייחסות תאגיד מים וביוב
- מסירת תכנית מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- קבלת חישוביים סטטיים לנושא עבודות הדיפון. + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.
- תכנית הסדרי תנועה ובטיחות אתר חתומה ע"י יועץ התנועה של המועצה.
- תכנית תאום תשתיות תת קרקעיות, חתומה על ידי כל גורמי התשתית.

תנאי למתן היתר בניה:

תשלומים:

- תשלום אגרות והיטלים מקומיים לאחר אישור הבקשה להיתר.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם.
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21) באם נדרש.
- המצאת חוזה התקשרות לנושא פינוי עודפי עפר למרכזים מורשים, תואם למאזן החפירה

כתובת הועדה : רחוב החוצבים 2, ת.ד. 3424 מבשרת ציון מיקוד 90805

טלפון : 02 – 5333125/6 פקס: 02 – 5333124

קבלת קהל בימים א' ו- ה' בין השעות 09.00 – 13.00 יום ג' 13.00 – 16.00

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"

תנאים לצו התחלת עבודה

- התייחסות חברת חשמל.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד - טופס מס' 9 חתום ע"י מתכנן השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד והחפירה (+ צילום רישיון הקבלן).
- צילום ת.ז. של מתכנן השלד + רישיון עבודה.
- במידה ויש מסמך-תצהיר עצים בוגרים לשימור- כאשר אין כוונת שינוי כריתה והעתקה.
- עורך הבקשה יצטרך להמציא מסמך ע"ג מפה המסמן את גידור העצים.
- תנאי לתחילת עבודות גידור האתר בגדר פח איסכורית והצבת שלט עם פרטי ההיתר בחזית המגרש.
- תחילת הבניה לאחר קבלת צו התחלת בניה חתום ע"י מהנדס הוועדה.

תנאים למהלך הבניה :

- יש להציג בפני הועדה אישור מודד מוסמך לאחר סימון גבולות העבודה.
- עבודות העפר (חפירה/מילוי) יבוצעו בהתאם להנחיות איגוד ערים שורק לאיכות סביבה.

תנאים לתעודת גמר/ החזרת ערבות

- קבלת אישור לפינוי עודפי עפר לאתר מורשה.
- מפת מדידה עדכנית, חתומה ע"י מודד מוסמך – לאחר גמר כל עבודות החפירה והשלד במגרש יש לכלול מדידת לפחות 10 מ' מגבול המגרש של המצב הקיים מחוץ לגבולות. מלבד נתוני המגרש, יש לוודא שפרטים אלו מצורפים:
 - מדידה בקנ"מ 1:250
 - סימון מפלסי חפירה ומילוי סופיים.
 - סימון כל אלמנטי השלד שבוצעו בהתאם להיתר.
- תוצאות בדיקות בטונים.
- אישור מועצה לצורך טופס 4
- מילוי חוברת טפסים (מילוי טופס אחראי לביצוע השלד, אישור מודד להעמדת המבנה וכו') להורדה מאתר הועדה. בכל האישורים יש להחתיים את הגורמים הנדרשים בחותמת + חתימה.
- בנוסף לאישורים המפורטים כאן, יש להגיש לוועדה אישורי רשויות, לאחר גמר ביצוע, בהתאם לנדרש לקבלת היתר ולמפורט בהוראות התכנית.
- בנוסף לאישורים המפורטים כאן, יש להגיש לוועדה אישורי רשויות, לאחר גמר ביצוע, בהתאם לנדרש לקבלת היתר ולמפורט בהוראות התכנית.
- קבלת אישור יועץ בטיחות לגידור בטיחותי של האתר בגמר עבודות החפירה + תיעוד תמונות כל הגידור.

כתובת הועדה : רחוב החוצבים 2, ת.ד. 3424 מבשרת ציון מיקוד 90805

טלפון : 02 – 5333125/6 פקס: 02 – 5333124

קבלת קהל בימים א' ו- ה' בין השעות 09.00 – 13.00 יום ג' 13.00 – 16.00