

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"

דרישות לבקשות להיתרי בניה: בריכת שחיה פרטית

מסמכים נדרשים לפתיחת בקשה מקוונת.

- התייחסות תאגיד מים וביוב.
- תצהיר יועץ בטיחות להתאמת הבריכה לתקנות חוק התכנון והבניה.
- פרטים נדרשים בבקשה בקנ"מ 1:50:
 - פרטי גידור/ בטיחות של הבריכה.
 - חתכים ופירוט חדרי המכונות.
- התייחסות המועצה המקומית לבקשה.
- התייחסות רשות העתיקות בכפוף לבדיקת הוועדה.
- התייחסות איגוד ערים שורק לנושא מערכות טיהור ונושא רעלים.
- עצים בוגרים:
 - במידה ואין עצים בוגרים במגרש, צירוף תצהיר מודד על העדר עצים בוגרים.
 - במידה ויש עצים בוגרים במגרש ואין כוונת פגיעה/שינוי/העתקה/אין קרבה מהבניה המבוקשת—יש לצרף הצהרת עורך הבקשה לעצים לשימור.
 - במידה ויש עצים בוגרים במגרש עם כוונת כריתה/ העתקה / שינוי- התייחסות פקיד היערות בעניין.

שלביות הביצוע תהליך הרישוי- הליך כללי, יתכנו דרישות נוספות:

שלב בקרת התכנ:

הצהרות וחתימות בעלי מקצוע הנדסיים:

- התייחסות תאגיד המים.
- קבלת חישוביים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.
- אישור איגוד ערים שורק למערכות הסינון והטיהור (באם נדרש במפורש בהתייחסות).

תנאי למתן היתר בניה:

תשלומים:

- תשלום אגרות והיטלים מקומיים לאחר אישור הבקשה להיתר.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם.
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21) באם נדרש.
- קבלת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת/ מכון מורשה לבדיקות בטון הכולל הבדיקות הבאות:
 - בבניה הכוללת עבודות בטון- בדיקות חוזק בטון.
 - בדיקות תקינות הצנרת- מערכות מים וביוב
 - הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בנין.
 - התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין מוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה.

כתובת הועדה : רחוב החוצבים 2, ת.ד. 3424 מבשרת ציון מיקוד 90805

טלפון : 02 – 5333125/6 פקס: 02 – 5333124

קבלת קהל בימים א' ו- ה' בין השעות 09.00 – 13.00 יום ג' 13.00 – 16.00

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"

תנאי לצו התחלת עבודה:

- התייחסות חברת חשמל.
- מינוי אחראי לביקורת.
- מינוי אחראי לביצוע השלד - טופס מס' 9 חתום ע"י מתכנן השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רישיון הקבלן).
- צילום ת.ז. של מתכנן השלד + רישיון עבודה.
- במידה ויש מסמך-תצהיר עצים בוגרים לשימור- ובאין כוונת שינוי כריתה והעתקה. עורך הבקשה יצטרך להמציא מסמך ע"ג מפה המסמן את גידור העצים.
- תנאי לתחילת עבודות גידור האתר בגדר פח איסכורית סביב אזור העבודה והצבת שלט עם פרטי ההיתר בחזית המגרש.
- **תחילת הבניה לאחר קבלת צו התחלת בניה חתום ע"י מהנדס הוועדה.**

תנאים למהלך הבניה:

- יש להציג בפני הועדה אישור מודד מוסמך על מיקום הבריכה במגרש לאחר סימון קווי הבניין בשטח, בתום עבודות הביסוס.
- הבונה חייב לשמור על תקינות המדרכה והרכוש הציבורי בכל משך תקופת הבנייה.

תנאים לתעודת גמר

- תחילת שימוש מותנית בקבלת תעודת גמר / החזרת ערבות כד"ן.
- מפת מדידה עדכנית, חתומה ע"י מודד מוסמך, הכוללת תאריך – לאחר גמר כל עבודות הבניה במגרש.
- מלבד נתוני המגרש, יש לוודא שפרטים אלו מצורפים:
 - מדידה בקנ"מ 1:250
 - סימון קווי בנין (יש לציין מרחקי מבנה לגבול מגרש)
 - סימון מידות כל קירות המבנה הסמוכים לבריכת השחיה.
 - סימון מפלס בריכה נמוך ומפלס בריכה גבוה.
 - פרטי פיתוח, חשיבות לקירות בגבול מגרש ולמבני עזר לרבות סימון אמצעי בטיחות שהוקמו בהתאם להיתר.
- אישור מועצה לצורך טופס 4
- כל אישורי המעבדות שנדרשו.
- דו"ח בדיקות מעבדה
- מילוי חוברת טפסים (מילוי טופס אחראי לביצוע השלד, אישור מודד להעמדת המבנה וכו') להורדה מאתר הועדה. בכל האישורים יש להחתים את הגורמים הנדרשים בחותמת + חתימה.
- אישור תאגיד המים.
- המצאת אסמכתאות לפינוי כל פסולת הבניה ע"פ הצהרת מהנדס לאתר מורשה.
- בנוסף לאישורים המפורטים כאן, יש להגיש לוועדה אישורי רשויות, לאחר גמר ביצוע, בהתאם לנדרש לקבלת היתר ולמפורט בהוראות התכנית.
- קבלת אישור יועץ בטיחות להתאמת הבניה לרבות כל האלמנטים הנלווים(מעקות וכד') לתקני הבטיחות.
- תצהיר יועץ בטיחות להקמת מערכות סינון וטיהור בהתאם להנחיות איגוד ערים שורק.

כתובת הועדה : רחוב החוצבים 2, ת.ד. 3424 מבשרת ציון מיקוד 90805

טלפון : 02 – 5333125/6 – 02 פקס: 02 – 5333124

קבלת קהל בימים א' ו- ה' בין השעות 09.00 – 13.00 יום ג' 13.00 – 16.00