

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"

דרישות לבקשות להיתרי בניה: אנטנות סלולריות

מסמכים נדרשים לפתיחת בקשה מקוונת.

- התייחסות המועצה המקומית לבקשה.
- הגשת נספח סימון אנטנות+ רדיוסים של קרינה תואם הנחיות תמ"א מאושר ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה או הממונה על הקרינה במשרד איכות הסביבה.
- הדמיה של האנטנות המוצעות על הגג.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- התחייבות להעברת דוח בקורת לפי דרישת המשרד לאיכות הסביבה לרשות פעם בשנה.
- הגשת מפת ייעודי קרקע בהתאם להוראות תמ"א א/36.
- הגשת תרשים סביבה כולל סימון מתקני שידור קיימים ו/או המיועדים להקמה.
- הגשת מפה עם רדיוס בטיחות כנדרש בתמ"א א/36
- עריכת הבקשה והגשתה בהתאם להוראות תמ"א א/36.
- הבקשה להיתר תציג ריכוז כל מתקני השידור באופן קומפקטי ככל הניתן.

שלביות הביצוע תהליך הרישוי- הליך כללי, יתכנו דרישות נוספות:

שלב בקרת התכנ:

הצהרות וחתימות בעלי מקצוע הנדסיים:

- מסירת תכנית מפורטת לנקיטת אמצעי בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות
- קבלת חישוביים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.
- אישור יועץ בטיחות לתפעול המתקן.
- אישור איגוד ערים שורק להתאמת המבוקש להוראות התמ"א א/36 ו 36 א'.

תנאי למתן היתר בניה:

תשלומים:

- תשלום אגרות והיטלים מקומיים לאחר אישור הבקשה להיתר.
- תשלום היטל השבחה על ידי היזם.
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 21)

תנאים לצו התחלת עבודה:

- מינוי אחראי לביקורת .
- קבלת מינוי אחראי לביצוע השלד - טופס מס' 9 חתום ע"י מתכנ השלד.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רישיון הקבלן).
- צילום ת.ז. של מתכנ השלד + רישיון עבודה
- קבלת אישור להעסקת קבלן רשום, ותצהיר קבלת אחריות של אחראי לביקורת.
- בבניה על הקרקע בה ניתן תצהיר עצים בוגרים לשימור באין כוונת שינוי/כריתה/העתקה., עורך הבקשה יצטרך להמציא מסמך ע"ג מפה המסמן את גידור העצים.

כתובת הועדה : רחוב החוצבים 2, ת.ד. 3424 מבשרת ציון מיקוד 90805

טלפון : 02 – 5333125/6 פקס: 02 – 5333124

קבלת קהל בימים א' ו- ה' בין השעות 09.00 – 13.00 יום ג' 13.00 – 16.00

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"

- בבניה על הקרקע תנאי לתחילת עבודות, גידור האתר בגדר פח איסכורית והצבת שלט עם פרטי ההיתר בחזית המגרש.
- תחילת הבניה לאחר קבלת צו התחלת בניה חתום ע"י מהנדס הוועדה.

תנאים לתעודת גמר

- הפעלת המתקן מותנית בקבלת תעודת גמר.
- מפת מדידה עדכנית, חתומה ע"י מודד מוסמך של אזור הקמת כולל ציון מיקום האנטנות בהתאם להיתר.
- אישור מעבדה לעמידה בתקן הקרינה
- מילוי חוברת טפסים (מילוי טופס אחראי לביצוע השלד, אישור מודד להעמדת המבנה וכו') להורדה מאתר הוועדה. בכל האישורים יש להחתים את הגורמים הנדרשים בחותמת + חתימה.
- בנוסף לאישורים המפורטים כאן, יש להגיש לוועדה אישורי רשויות, לאחר גמר ביצוע, בהתאם לנדרש לקבלת היתר ולמפורט בהוראות התכנית.
- המצאת אסמכתאות לפינוי כל פסולת הבניה ע"פ הצהרת מהנדס לאתר מורשה.
- בנוסף לאישורים המפורטים כאן, יש להגיש לוועדה אישורי רשויות, לאחר גמר ביצוע,
- קבלת אישור יועץ בטיחות להתאמת המבנה לרבות כל האלמנטים הנלווים (מעקות וכד') לתקני הבטיחות.

כתובת הועדה : רחוב החוצבים 2, ת.ד. 3424 מבשרת ציון מיקוד 90805

טלפון : 02 – 5333125/6 פקס: 02 – 5333124

קבלת קהל בימים א' ו- ה' בין השעות 09.00 – 13.00 יום ג' 13.00 – 16.00