

תאריך: \_\_\_\_\_

טופס 7  
(תקנה 2ב(4))

**טופס (א) תצהיר של בעלים/חוכר של דירה לגבי בעלי זכויות  
במקרקעין**

אני החתום/ה מטה מצהיר/ה בזה לאמור:

1. שמי הוא \_\_\_\_\_, ומעני הוא ב- \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
ברחוב \_\_\_\_\_, מספר \_\_\_\_\_.  
(ציין את המקום ובמקרה הצורך את השכונה)

2. אני הבעלים/החוכר של הדירה הידועה כ-גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
והנמצאת ב \_\_\_\_\_, ברחוב \_\_\_\_\_, מספר \_\_\_\_\_.  
(ציין את המקום ובמקרה הצורך את השכונה)

3. פירוט יתר בעלי הזכויות בחלקה/מגרש נשוא הבקשה:

1. שם הבעלים בחלקה \_\_\_\_\_ בנין מס' \_\_\_\_\_ דירה מס' \_\_\_\_\_

קומה מס' \_\_\_\_\_ - בכתובת: \_\_\_\_\_.

2. שם הבעלים בחלקה \_\_\_\_\_ בנין מס' \_\_\_\_\_ דירה מס' \_\_\_\_\_

קומה מס' \_\_\_\_\_ - בכתובת: \_\_\_\_\_.

3. שם הבעלים בחלקה \_\_\_\_\_ בנין מס' \_\_\_\_\_ דירה מס' \_\_\_\_\_

קומה מס' \_\_\_\_\_ - בכתובת: \_\_\_\_\_.

4. שם הבעלים בחלקה \_\_\_\_\_ בנין מס' \_\_\_\_\_ דירה מס' \_\_\_\_\_

קומה מס' \_\_\_\_\_ - בכתובת: \_\_\_\_\_.

5. שם הבעלים בחלקה \_\_\_\_\_ בנין מס' \_\_\_\_\_ דירה מס' \_\_\_\_\_

קומה מס' \_\_\_\_\_ - בכתובת: \_\_\_\_\_.

4. חלקת הרכוש המשותף היא חלקה מס' \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ והיא כוללת \_\_\_\_\_.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה המבקש \_\_\_\_\_

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר/גב' \_\_\_\_\_  
אשר זיהיתי אותו באמצעות תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_  
ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לאמר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק  
אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/מה על טופס זה בפני.

עו"ד, \_\_\_\_\_

**טופס (א1) הנדון: הסכמה לביצוע עבודות הטעונות היתר בניה- תקנה א2**

פרטי המבקש:

שם:	מען:	ת.ז.
-----	------	------

פרטי הנכס:

גוש:	חלקה:	מס' תיק בנין/בקשה:
------	-------	--------------------

- אני הח"מ, המבקש מצהיר כי הרשומים מטה הינם בעלי הזכויות היחידים בנכס ולאחר בדיקה שערכתי שאין עוד בעלי זכויות בנכס מלבד הרשומים מטה.
- אני מצהיר בזאת כי הצגתי לבעלי הזכויות את הבקשה להיתר וכי לא נוספו שטחי בניה ו/או יחיד לבקשה כפי שהוצגה בפני בעלי הזכויות ואשר לה התקבלה הסכמתם כמפורט להלן.
- להלן חתימות כל בעלי הזכויות הנכס/דיירי הבית המשותף ו/או במקרקעין.
- הננו, החתומים מטה, מצהירים כי בדקנו את הבקשה להיתר שהוגשה לוועדה המקומית על ידי המבקש ואנו מצהירים שאין לנו התנגדות למתן ההיתר.
- ידוע לנו כי במסגרת הבקשה מבוקש ניצול זכויות בניה לרבות הקלה בזכויות ו/או תוספת אחרת לפי דין מזכויות הבניה שטרם נוצלו עד עתה, וידוע לנו כי ייתכן ומימוש זכויות אלו הינו על חשבון זכויות משותפות במקרקעין.

מסכימים:				
מס'	שם:	מען:	מספר זהות:	חתימה:

אני הח"מ מצהיר ומאשר כי הרשימה הנ"ל היא רשימה מלאה של בעלי הזכויות בנכס ודיירי הבית וכי החתימות הנ"ל הינן וחתימותיהם של האנשים ששמותיהם נקובים לצדן.  
**ידוע לי כי הצהרתי זו מהווה תנאי למתן היתר ע"י הועדה המקומית בבקשה הנ"ל, אם יתברר שאין הצהרתי זו נכונה, כולה או מקצתה, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, וההיתר ככל שיונפק עלול להיות מובא לדיון בביטולו ע"י הועדה.**

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה המבקש \_\_\_\_\_

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהיתי אותו באמצעות תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהצהרתי/ה כי עליו/ה לאמר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/מה על טופס זה בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד

**טופס (א2) הנדון: הצהרה על פרטי בעלי זכויות במקרקעין לצורך משלוח הודעה  
לפי תקנה ב2**

מס'	שם:	מען:

ידוע לי כי הצהרתי זו מהווה תנאי למתן היתר ע"י הועדה המקומית בבקשה הנ"ל, אם יתברר שאין הצהרתי זו נכונה, כולה או מקצתה, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, וההיתר ככל שיונפק עלול להיות מובא לדיון בביטולו ע"י הועדה.

סעיף 211 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965:

המוסר למשרד תכנון או לרשות מקומית או לעובד מעובדיהם ידיעה, שביצעו שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב במטרה להשיג אישורה של תכנית או של הוראה שבה או היתר לפי חוק זה תקנה על פיו דינו מאסר שנה או קנס- 20,000 ש"ח.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה המבקש \_\_\_\_\_

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר/גב'

\_\_\_\_\_ אשר זיהיתי אותו באמצעות תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_

ולאחר שהצהרתיו/ה כי עליו/ה לאמר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק

אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/מה על טופס זה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד , \_\_\_\_\_